

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ
ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
от 20 марта 2015 года № 3,
утвержденного префектом ЮАО Челышевым А.В.**

25. Рассмотрение вопросов по некапитальным объектам гаражного назначения, внесенных управами районов Южного административного округа города Москвы в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов»:

25.4.Управа района Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы: 104 металлических тента типа «пенал», (приложение № 4).

Комиссия решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО» совместно с управой района Орехово-Борисово Северное, руководствуясь п.7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

3. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Южного административного округа города Москвы.

**Верно:
Секретарь комиссии**

А.А.Третьяков

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ
ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
от 20 марта 2015 года № 3,
утвержденного префектом ЮАО Чельшевым А.В.**

12. Адрес: Каширское шоссе, вл. 106Б

Наименование: пристройка

Застройщик: ООО «Сказка-2000»

Площадь: 3,5 кв.м

Район: Орехово-Борисово Северное

Основание: обращение Госинспекции по недвижимости от 27.02.2015 № 25-06-4544

Госинспекцией по недвижимости проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Каширское шоссе, вл. 106Б. Обследованием установлено, что на земельном участке расположено отдельно стоящее нежилое здание, находящееся в собственности ООО «Сказка-2000», по данным ИС РЕОН земельный участок площадью 190 кв.м, оформлен договором аренды ООО «Сказка-2000» для эксплуатации торгового центра сроком до 01.09.2052, договор аренды действует.

С юго-западной стороны здания за границами оформленного землеотвода установлена пристройка к зданию площадью 3,5 кв м, оформленное в установленном порядке разрешение на размещение некапитального объекта отсутствует.

Комиссия решила:

1. Признать, что объект (пристройка) размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО» совместно с управой района Орехово-Борисово Северное, руководствуясь п.7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенный объект.

3. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Южного административного округа города Москвы.

Верно:

Секретарь комиссии

А.А.Третьяков

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ
ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
от 20 марта 2015 года № 3,
утвержденного префектом ЮАО Чельшевым А.В.**

13. Адрес: Маршала Захарова ул., вл.16А

Наименование: 14 бытовок, 3 металлических гаража, ограждение

Застройщик: ГБУ «Мосзеленхоз».

Площадь: 3 416 кв.м (земельный участок)

Район: Орехово-Борисово Северное

Основание: обращение Госинспекции по недвижимости от 13.03.2015 №
25-06-5864

Госинспекцией по недвижимости проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Маршала Захарова ул., вл.16А. Обследованием установлено, что земельно-правовые отношения на земельный участок площадью 3 416 кв.м, расположенный по указанному адресу, не оформлены.

Земельный участок занимает и использует ГБУ «Мосзеленхоз» для размещения стоянки уборочной техники и бытового городка, на земельном участке расположена уборочная техника, механизмы, некапитальные строения (14 бытовок, 3 металлических гаража). Участок огорожен, доступ ограничен.

Комиссия решила:

1. Снять вопрос с рассмотрения для дополнительной проработки.

Верно:

Секретарь комиссии

А.А.Третьяков

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ
ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
от 20 марта 2015 года № 3,
утвержденного префектом ЮАО Челышевым А.В.**

25. Гаражи граждан льготных категорий, по которым Госинспекцией по недвижимости составлены акты об использовании земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

25.3. Адрес: Борисовский пр., вл.20

Наименование: металлический тент типа «пенал»

Застройщик: Назарова М.А., ветеран ВОВ, инвалид 2-й группы

Площадь: 18 кв.м

Район: Орехово-Борисово Северное

Основание: обращение Госинспекции по недвижимости от 05.03.2015 № 25-06-5185

Комиссия решила:

1. Признать нецелесообразным демонтаж указанного объекта, в связи с принадлежностью пользователя указанного металлического тента к льготной категории граждан.
2. Управе района Орехово-Борисово Северное в 3-дневный срок представить документы владельца металлического тента, подтверждающие его принадлежность к льготной категории граждан.
3. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. направить в Госинспекцию по недвижимости представленные документы, подтверждающие принадлежность владельца вышеуказанного металлического тента к льготной категории граждан.

Верно:

Секретарь комиссии

К.М.Барбакадзе

